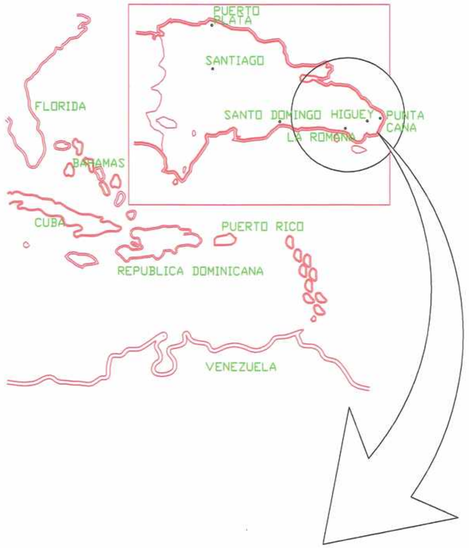
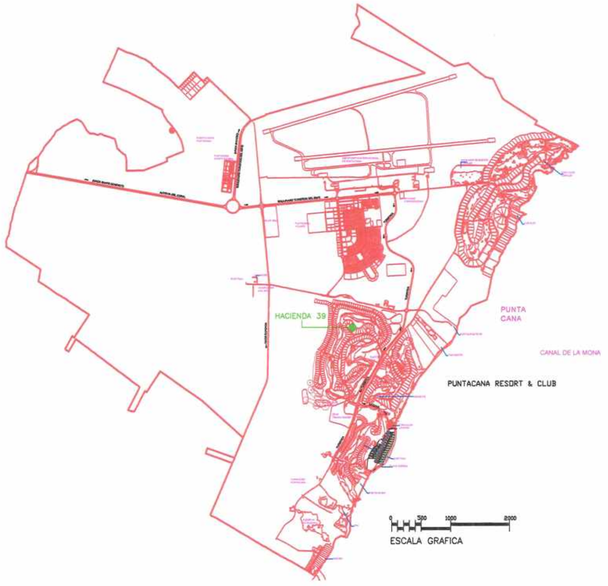
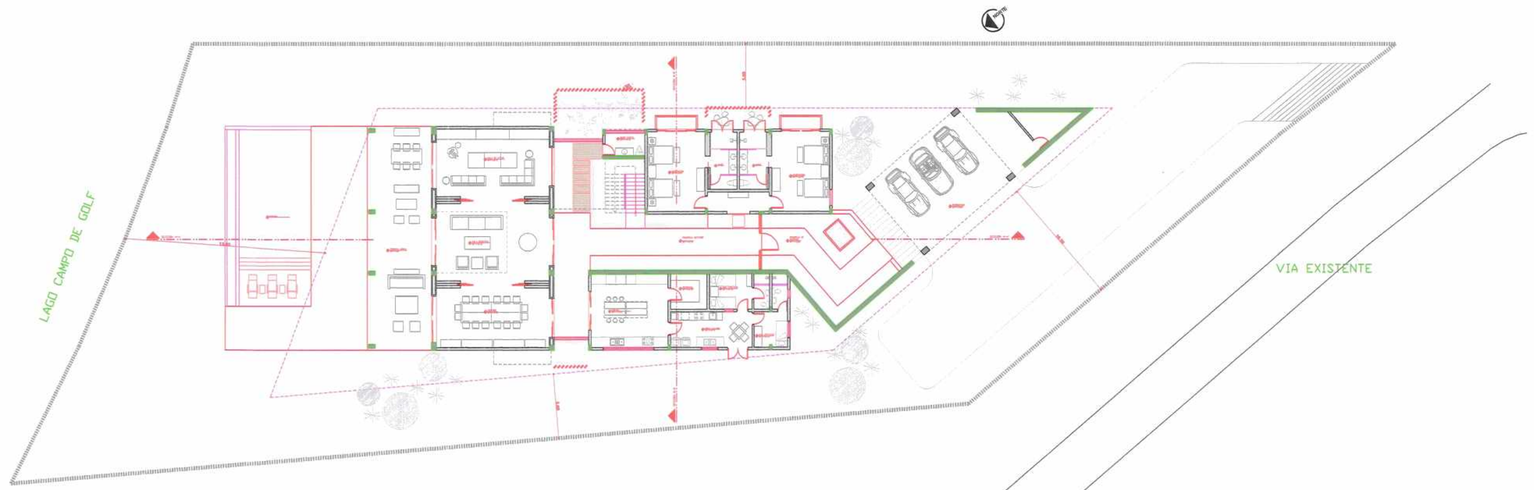
LOCALIZACION





UBICACION



PLANTA DE CONJUNTO

TERRENO HACIENDA 39

AREA CONSTRUIBLE
1018 M2

INDICE ARQUITECTONICO

HOJA	CONTENIDO	ESCALA
A-100	LOCALIZACION/ UBICACION CONJUNTO/ INDICE	INDICADA
A-101	PLANTA AMUEBLADA 1ER N	1:100
A-102	PLANTA AMUEBLADA 2DO N	1:100
A-103	PLANTA DIMENSIONADA 1ER N	1:100
A-104	PLANTA AMUEBLADA 2DO N	1:100
A-105	PLANTA DE TECHOS	1:100
A-201	ELEVACIONES NORESTE/ SURESTE	1:100
A-301	SECCIONES A-A' Y B-B'	1:100
A-401	DETALLES DE BAÑOS 1	1:50
A-402	DETALLES DE BAÑOS 2	1:50
A-403	DETALLE ESCALERA	1:50
A-501	TABLA DE PUERTAS	1:50
A-501	TABLA DE VENTANAS	1:50

Aprobado Ayuntamiento Municipio Higüey
Fecha: 4/1/22

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39
PUNTA CANA, REP. DOMINICANA

DISEÑO ARQUITECTONICO :
ARQ. MILDRED TEJADA
ARQ. JOSE MARTINEZ
CODIA: 14509 FIRMA:

DISEÑO ESTRUCTURAL :
ING. OLIVER GUILLEN
CODIA: 18139 FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO :
ING. RAFAEL TEJADA
CODIA: 5261 FIRMA:

DISEÑO MECANICA :
ING. RAFAEL TEJADA
CODIA: 5261 FIRMA:

DISEÑO SANITARIO :
ARQ. JOSE MARTINEZ
CODIA: 14509 FIRMA:

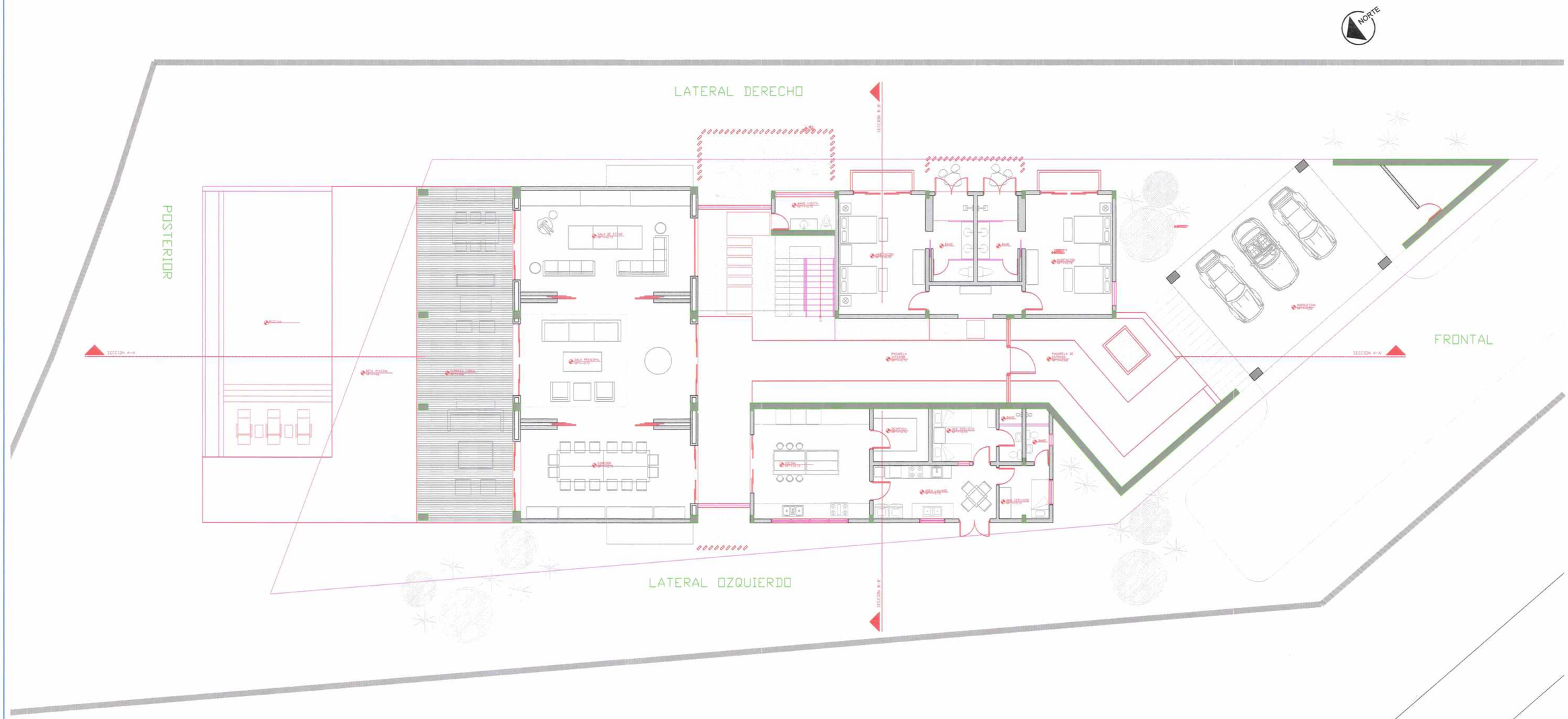
DISEÑO PAISAJISTICO :
ARQ. JOSE MARTINEZ
CODIA: 14509 FIRMA:

INTEJA S.A. — CONTRATISTA
Rafael Tejada — PROPIETARIO

TITULO DE HOJA:
Ubicación.

FECHA:
29 ABRIL 2015
REVISION:
16 ENERO 2016

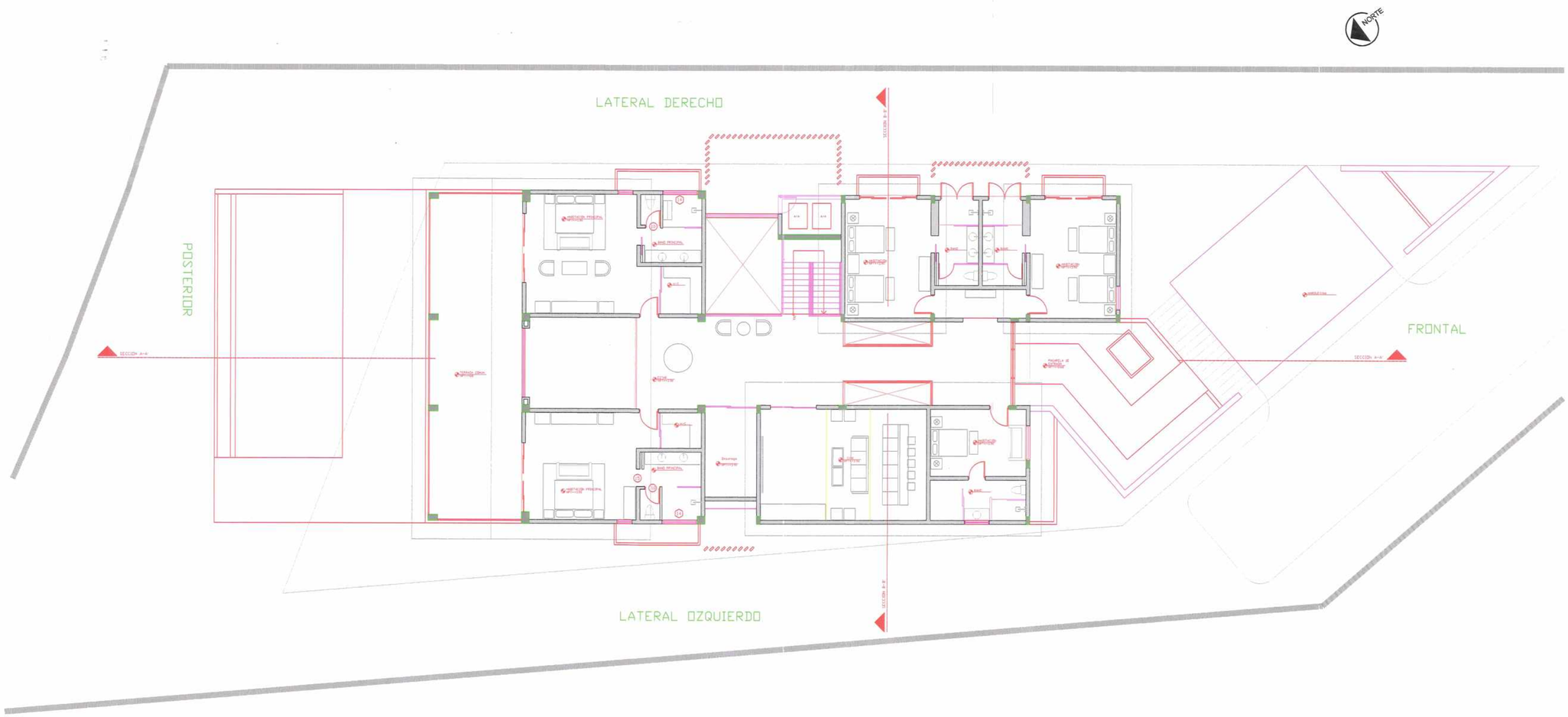
NO. HOJA:
00/13



1 / A-101 PLANTA AMUEBLADA 1ER NIVEL
ESC 1:100

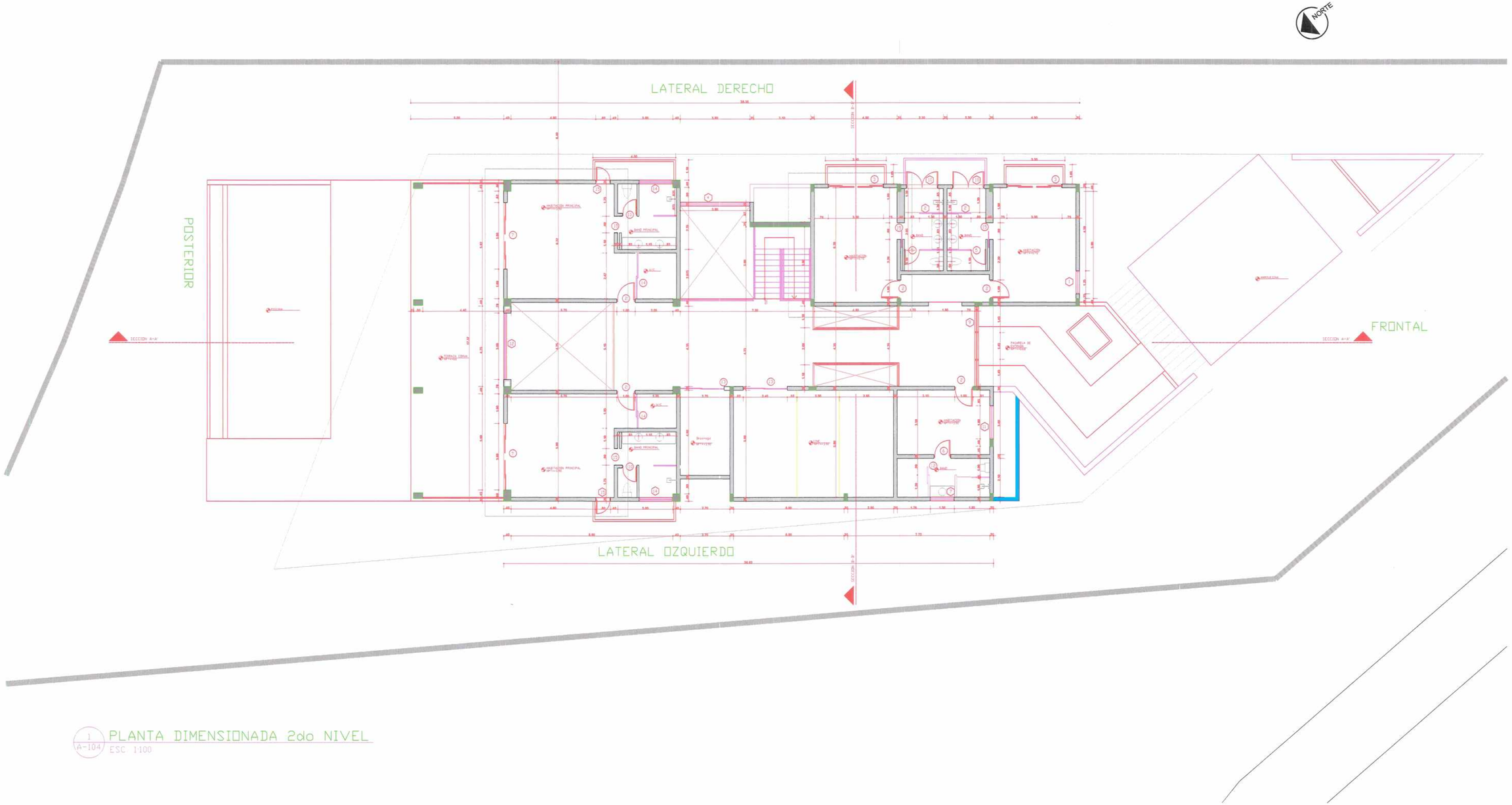
Ayuntamiento Municipio Higüey
APROBADO
Fecha 4/4/22

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ 42856 CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18138 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Amueblada 1er Nivel	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 01/13



1 / A-102 PLANTA AMUEBLADA 2DO NIVEL
ESC. 1:100

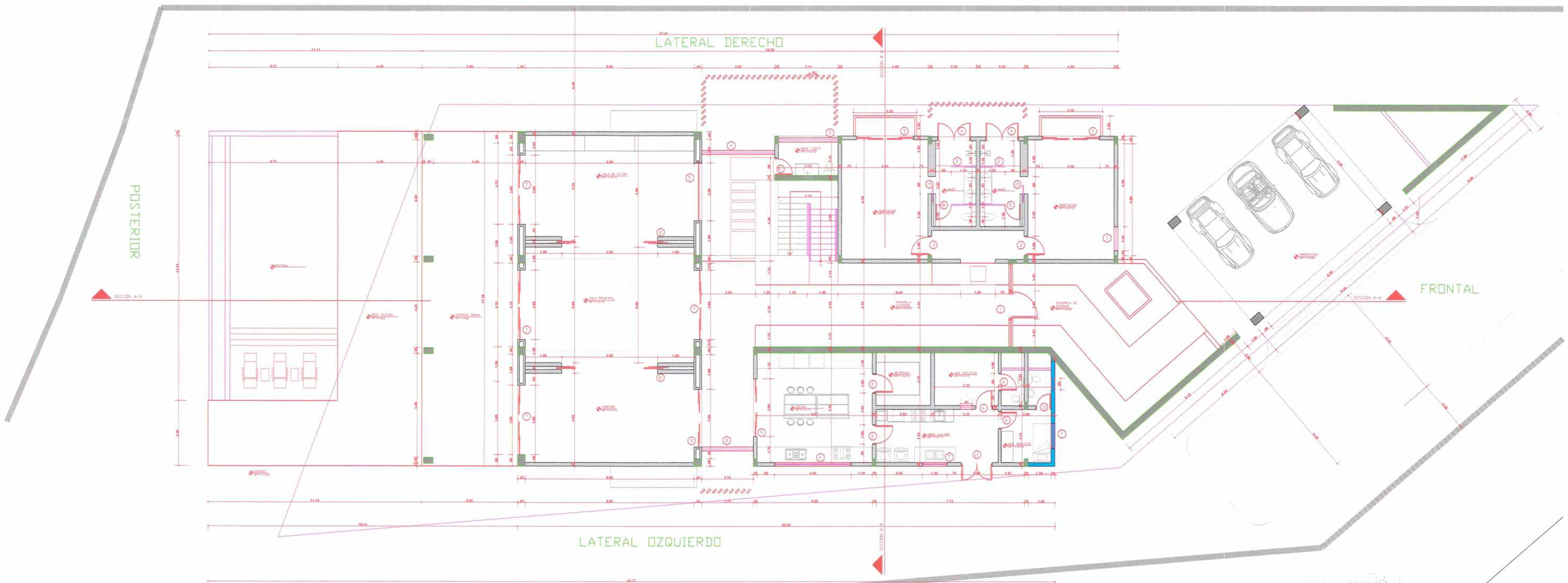
PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISENO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISENO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISENO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISENO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISENO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISENO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Amueblada 2do Nivel	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 16 ENERO 2016	NO. HOJA: 02/13



1 A-104 PLANTA DIMENSIONADA 2do NIVEL
ESC. 1:100

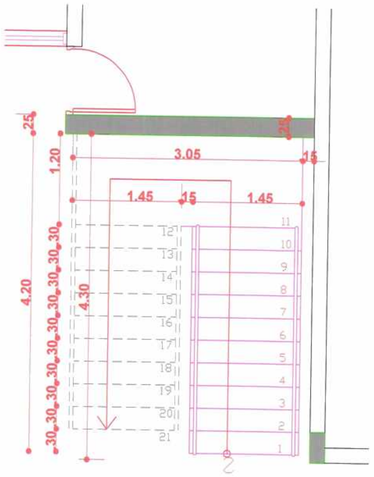
Ayuntamiento del Municipio Higüey
Fecha 4/1/22

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 42956 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA	Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Dimensionada 2do Nivel	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 03/13

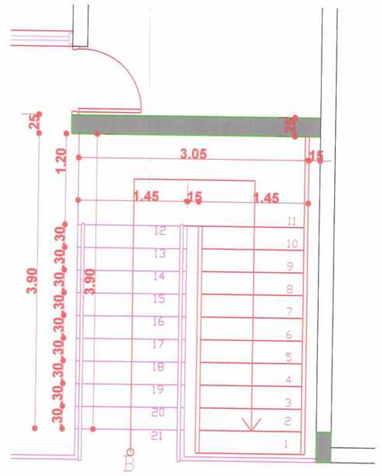


1 / A-103 PLANTA DIMENSIONADA 1ER NIVEL
ESC. 1:100

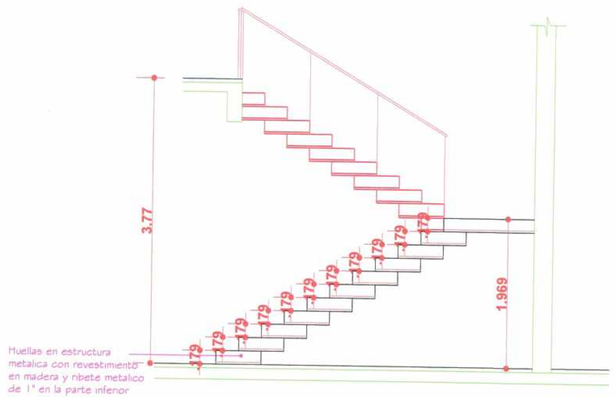
PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISENO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISENO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISENO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISENO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISENO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISENO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Dimensionada 1er Nivel	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 04 13



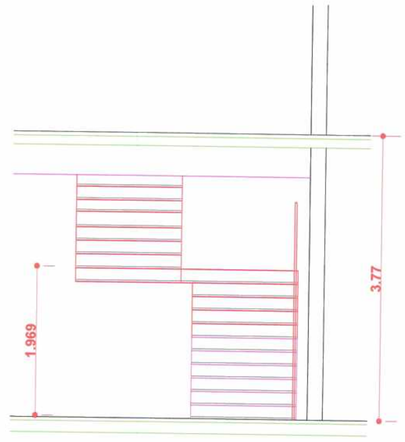
Planta 1er nivel



Planta 2do nivel



Seccion



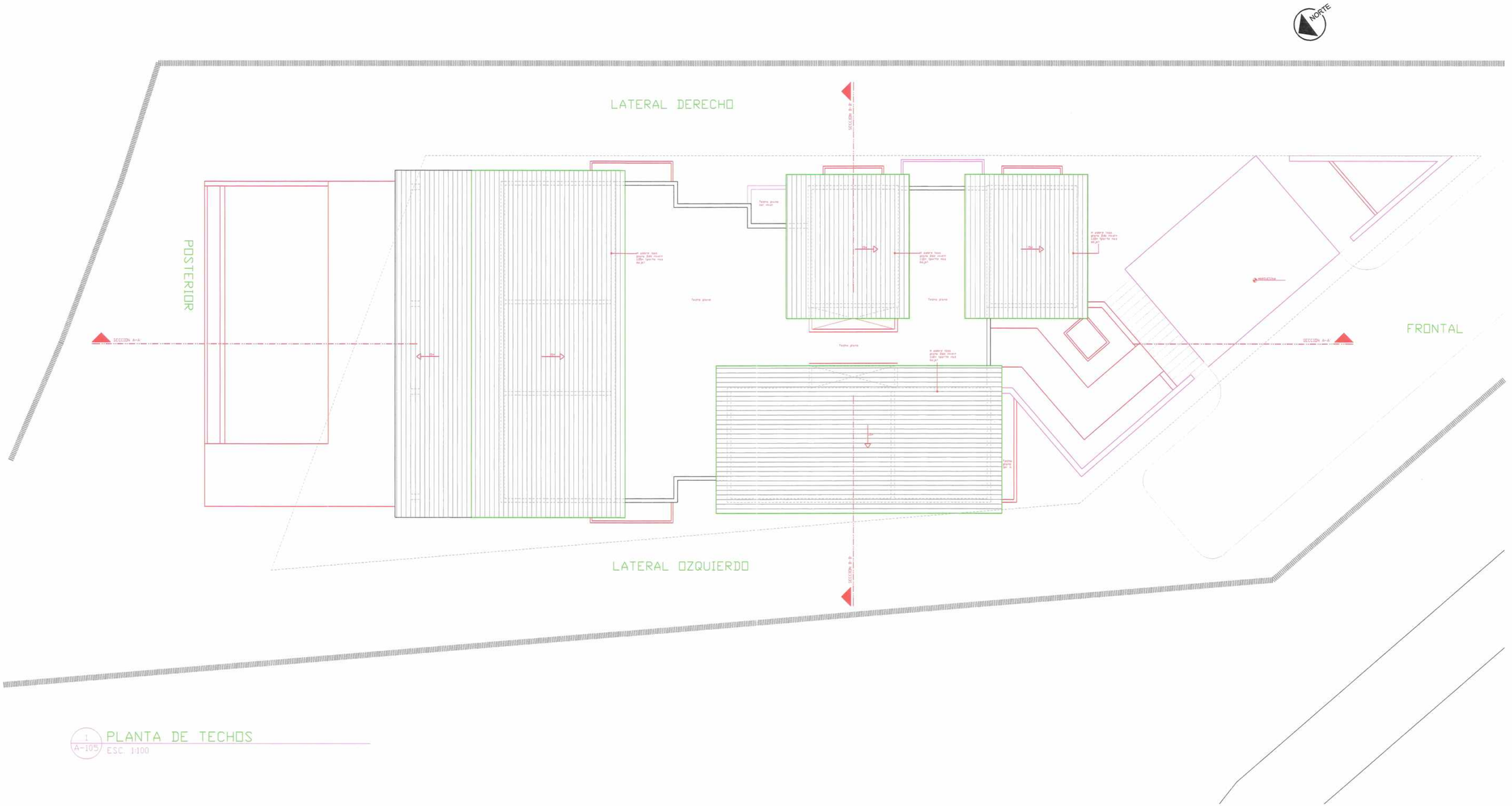
Elevacion frontal

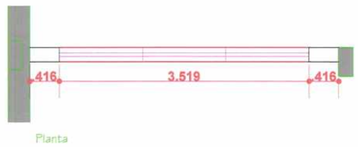
Detalle Escalera

A-403 ESC. 1:100

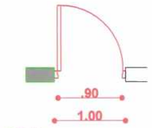
PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 42956 / 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. / CONTRATISTA Rafael Tejada / PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Detalle de Escalera FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 05/13

PLANTA DE TECHOS


NORTE
LATERAL DERECHO
POSTERIOR
FRONTAL
LATERAL OZQUIERDO
SECCION A-A
SECCION B-B
Techo plano
Techo plano
Techo plano



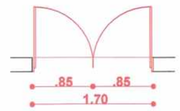
Planta



Planta



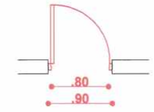
Planta



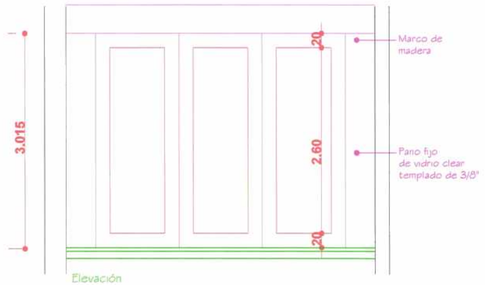
Planta



Planta

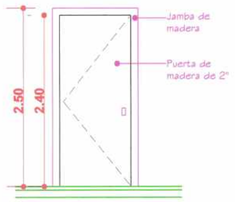


Planta



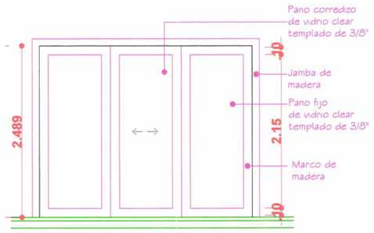
Elevación

Puerta 1. Puerta central pivotante de madera con panos fijos de vidrio templado y marcos de madera a ambos lados



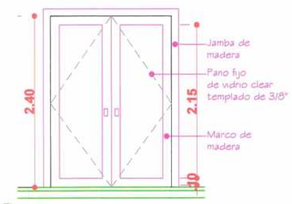
Elevacion

Puerta 2. Puerta blanca batiente de madera con terminacion central en apanelada



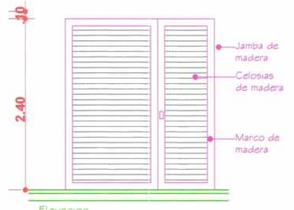
Elevacion

Puerta 3. Puerta blanca corrediza de madera y vidrio clear templado, panos fijos a los extremos y 1 corredizo central a ambos lados. Esta puerta va montada del lado afuera.



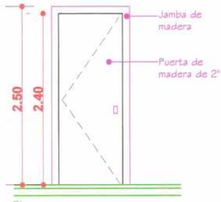
Elevacion

Puerta 4. Puertas dobles blancas batientes de madera y vidrio clear templado.



Elevacion

Puerta 5. Puerta batiente de celosias blancas de madera y panos laterales fijos de celosias blancas de madera



Elevacion

Puerta 6. Puerta blanca batiente de madera con terminacion apanelada



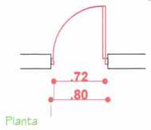
Planta



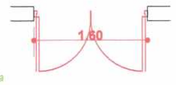
Planta



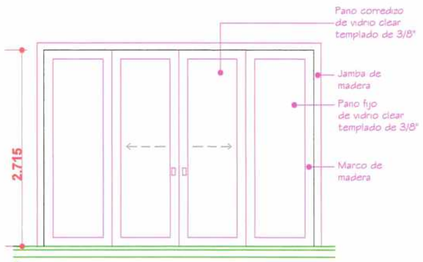
Planta



Planta

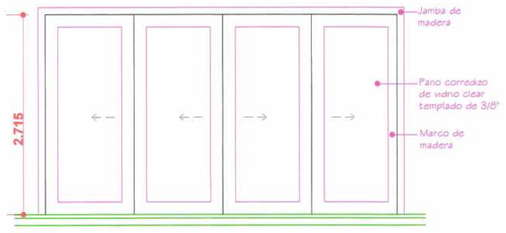


Planta



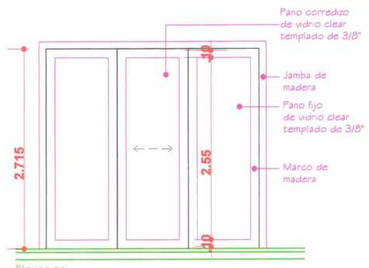
Elevacion

Puerta 7. Puerta blanca corrediza de madera y vidrio clear templado, panos fijos a los extremos y 2 corredizos centrales



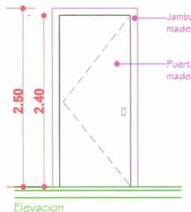
Elevacion

Puertas 8. Puertas blancas corredizas de madera y vidrio clear templado. 4 paños corredizos.



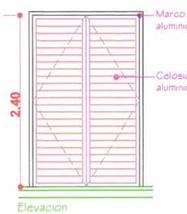
Elevacion

Puerta 9. Puerta blanca corrediza de madera y vidrio clear templado y panos laterales fijos. 1 paño corredizo y 2 fijos.



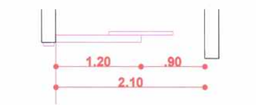
Elevacion

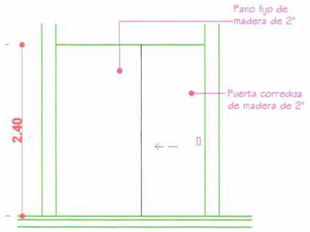
Puerta 10. Puerta blanca lisa batiente de madera.



Elevacion

Puerta 11. Puertas dobles batientes en celosias de aluminio.



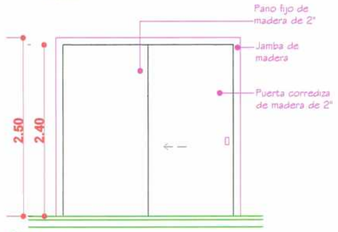


Elevacion

Puerta 12. Puertas dobles batientes en madera apaneladas.

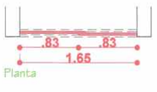


Planta

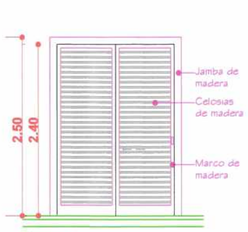


Elevacion

Puerta 13. Paño fijo y puerta corrediza blanca de madera con terminacion central en tablones horizontales blancos con vetas grises y marrones.

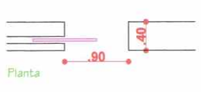


Planta

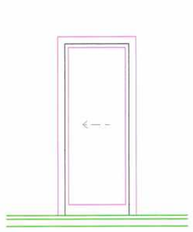


Elevacion

Puerta 14. Puertas dobles corredizas de celosias blancas de madera.



Planta


Elevacion

Puerta 15. Puerta de madera corrediza blanca lisa

TABLA PUERTAS								
SIMB.	ANCHO (M)	ALTO (M)	OPERACION	MATERIAL	MARCO	CANTIDAD	PANOS	UBICACION
1	3.519	3.015	Batientes/ fijos	Madera/Vidrio	Madera	1	3	Entrada principal
2	1.00	2.40	Batiente	Madera	Madera	9	1	Habitaciones, Despensa, desahogo
3	2.983	2.489	Corredizas	Madera/Vidrio	Madera	4	3	Terraza habitaciones sec.
4	1.70	2.40	Dobles batientes	Madera/Vidrio	Madera	2	2	Duchas Habs. Sec.
5	2.10	2.40	Batiente/ fijos	Celosias de Madera	Madera	4	2	Sanitarios Habs. Sec.
6	0.90	2.40	Batiente	Madera	Madera	7	1	Habs. secundarias
7	3.583	2.715	Corredizas	Madera/Vidrio	Madera	6	4	Gran salon, Habs. pnnc.
8	5.00	2.70	Corredizas	Madera/Vidrio	Madera	2	4	Comedor y Estudio
9	2.983	2.715	Corredizas/ fijos	Madera/Vidrio	Madera	2	3	Comedor, cocina
10	0.80	2.40	Batiente	Madera	Madera	3	1	Area de servicio
11	1.60	2.40	Batientes	Celosias Aluminio	Aluminio	1	2	Area de servicio
12	2.10	2.40	Corredizas/ fija	Madera	Madera	1	2	Habitación huespedes 2do nivel
13	2.40	2.40	Dobles corredizas	Madera	Madera	2	2	Area de cine/ closet
14	1.65	2.40	Dobles corredizas	Celosias Madera	Madera	2	2	W/C habs. pnncipales
15	0.90	2.40	Corredizas	Madera	Madera	6	1	Baños habs. secundarias y pnncipales

A-501

TABLA DE PUERTAS

ESC. 1:100

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39

PUNTA CANA, REP. DOMINICANA

DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA, ARQ. JOSE MARTINEZ — CODIA: 14509 — FIRMA:

DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN — CODIA: 18139 — FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA — CODIA: 5261 — FIRMA:

DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA — CODIA: 5261 — FIRMA:

DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ — CODIA: 14509 — FIRMA:

DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ — CODIA: 14509 — FIRMA:

INTEJA S.A. — CONTRATISTA

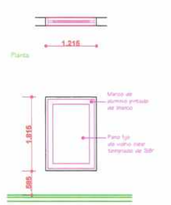
Rafael Tejada — PROPIETARIO

TITULO DE HOJA: Detalle de Puertas

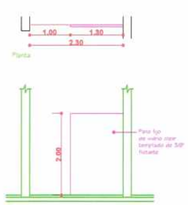
FECHA: 29 ABRIL 2015

REVISION: 16 ENERO 2016

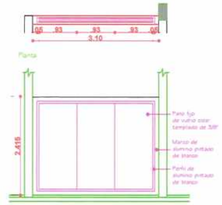
NO. HOJA: 07/13



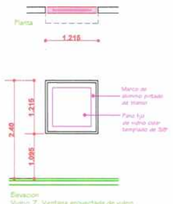
Vidrio 1: Vidrio fijo clear templado de 3/8" con marco en aluminio de 35mm



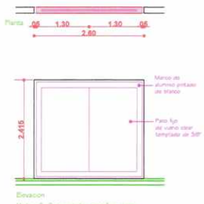
Vidrio 2: Paño flotante de Vidrio fijo clear templado de 3/8" (vivacion de baño)



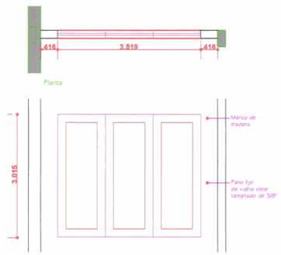
Vidrio 3: Panos flotantes de Vidrio fijo clear templado de 3/8" con marco de aluminio



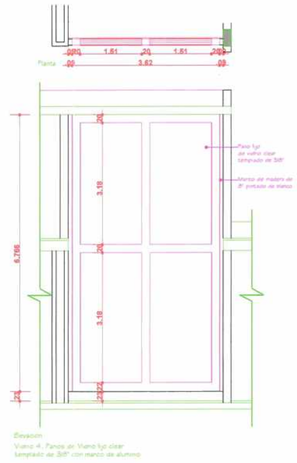
Vidrio 7: Ventana proyectada de vidrio clear templado de 5/8" y marco de aluminio



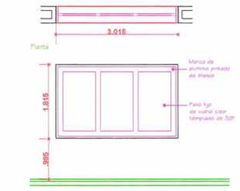
Vidrio 8: 2 panos de vidrio fijo clear templado de 3/8" con marco en aluminio de 35mm



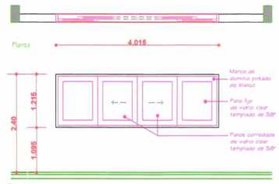
Vidrio 9: Panos de vidrio fijo clear templados de 5/8" con marco de aluminio



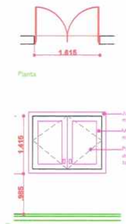
Vidrio 4: Panos de Vidrio fijo clear templado de 3/8" con marco de aluminio



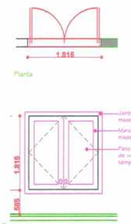
Vidrio 5: 3 Panos de Vidrio fijo clear templado de 5/8" con marco de aluminio.



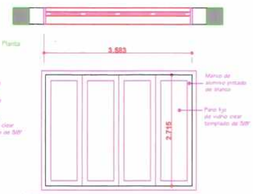
Vidrio 6: 2 Vidrios fijos clear templado de 5/8" con marco en aluminio de 35mm y 2 vidrios corredizos templados de 5/8"



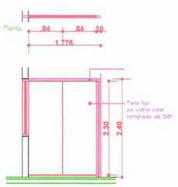
Vidrio 10: Ventanas dobles batientes de vidrio clear templado de 5/8"



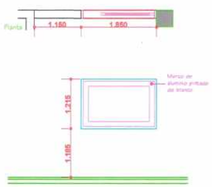
Vidrio 11: Ventanas dobles batientes de vidrio clear templado de 5/8"



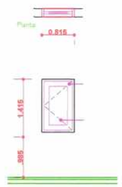
Vidrio 12: Panos fijos de vidrio clear templado de 5/8" y marco de aluminio de 35mm



Vidrio 13: Division en vidrio fijo clear templado de 5/8" con marco en aluminio



Vidrio 14: 2 Panos de vidrio fijo clear templados de 5/8" con marcos de aluminio



Vidrio 15: Pano de vidrio fijo clear templado de 5/8" con marco de aluminio.

TABLA DE VENTANAS

A-503 ESC. 1:100

TABLA VIDRIOS

SIMB.	ANCHO (M)	ALTO (M)	OPERACION	MATERIAL	MARCO	CANTIDAD	PANOS	UBICACION
1	1.215	1.815	FIJO	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO	2	1	HABS. SECUNDARIAS
2	1.30	2.00	FIJO	VIDRIO	S/M	4	1	HABS. SECUNDARIAS
3	3.10	2.415	FIJOS	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO	1	3	MEDIO BANO
4	3.621	6.766	FIJOS	MADERA Y VIDRIO	MADERA	1	4	JARDIN MEDIO BANO
5	3.015	1.815	FIJOS	MADERA Y VIDRIO	MADERA	1	3	ESTAR FAMILIAR
6	4.015	1.215	CORREDIZO/ FIJOS	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO	1	4	COCINA
7	1.215	1.215	PROYECTADO	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO	3	1	SERVICIO/ HAB. SEC.
8	2.70	2.415	FIJOS	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO	1	2	ENTRADA A COCINA
9	3.519	3.015	FIJO	MADERA Y VIDRIO	MADERA	1	3	PASARELA 2DO NIVEL
10	1.615	1.415	BATIENTES	MADERA Y VIDRIO	MADERA	2	2	BANOS HABS. SECUNDARIAS
11	1.815	1.815	BATIENTES	MADERA Y VIDRIO	MADERA	1	2	HAB. HUESPEDES
12	3.583	2.715	FIJOS	MADERA Y VIDRIO	MADERA	1	4	DOBLE ALTURA 2DO NIVEL
13	1.775	2.40	FIJOS	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO	2	2	BANOS HABS. PRINC.
14	1.85	1.215	FIJOS	MADERA Y VIDRIO	MADERA	2	2	BANOS PRINCIPALES
15	0.815	1.415	BATIENTE	MADERA Y VIDRIO	MADERA	2	2	HABS. PRINCIPALES

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39

PUNTA CANA, REP. DOMINICANA

DISEÑO ARQUITECTONICO :
ARQ. MILDRED TEJADA
ARQ. JOSE MARTINEZ
42950
CODIA: 14509 FIRMA:

DISEÑO ESTRUCTURAL :
ING. OLIVER GUILLEN
CODIA: 18139 FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO :
ING. RAFAEL TEJADA
CODIA: 5261 FIRMA:

DISEÑO MECANICA :
ING. RAFAEL TEJADA
CODIA: 5261 FIRMA:

DISEÑO SANITARIO :
ARQ. JOSE MARTINEZ
CODIA: 14509 FIRMA:

DISEÑO PAISAJISTICO :
ARQ. JOSE MARTINEZ
CODIA: 14509 FIRMA:

INTEJA S.A. — CONTRATISTA

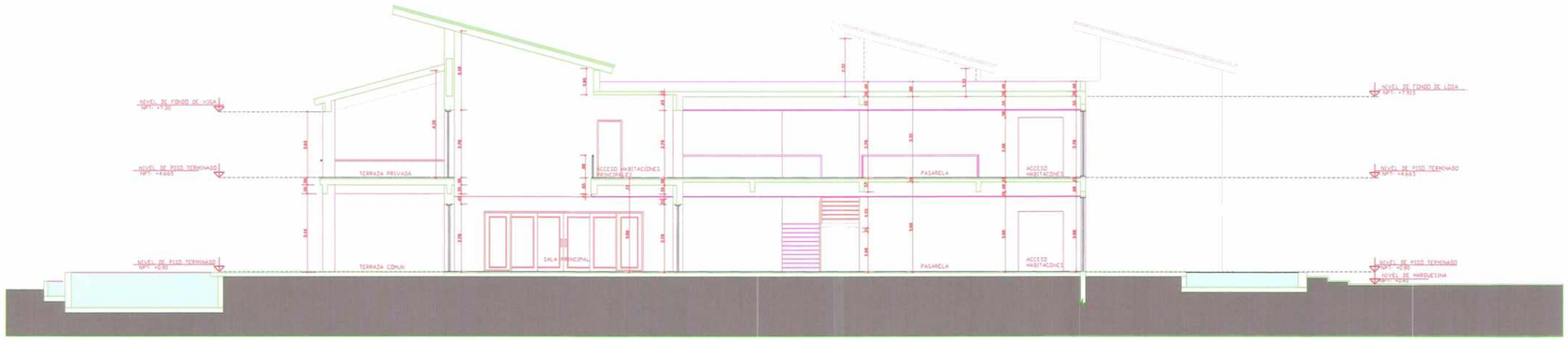
Rafael Tejada — PROPIETARIO

TITULO DE HOJA:
Detalle de Ventanas

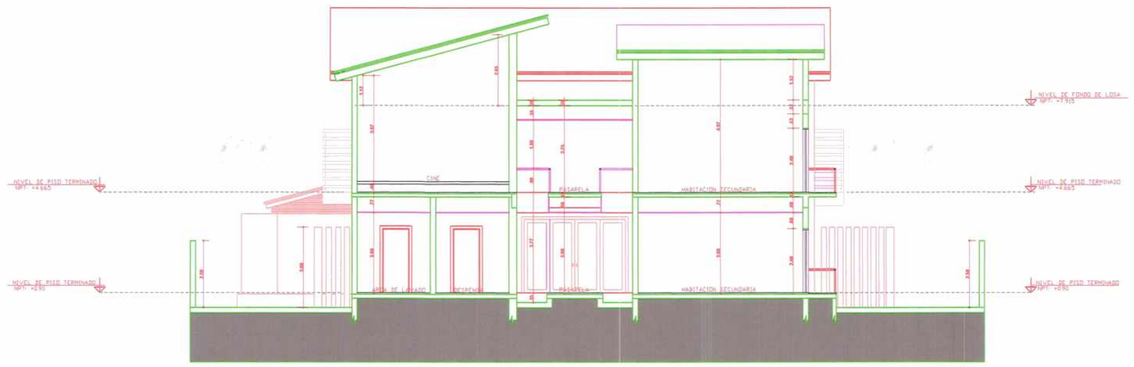
FECHA: 28 ABRIL 2015

REVISION: 18 ENERO 2016

NO. HOJA: 08/13



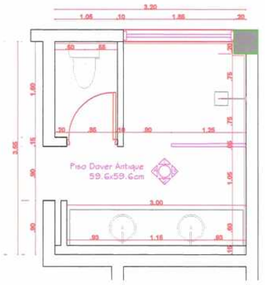
1 A-301 SECCION A-A'
ESC. 1:100



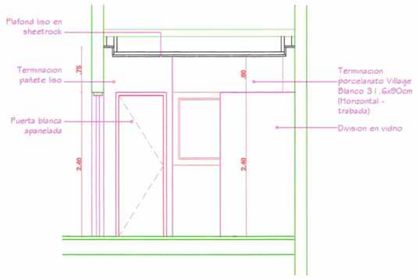
2 A-301 SECCION B-B'
ESC. 1:100

Ayuntamiento del Municipio Higüey
Fecha 4/1/22

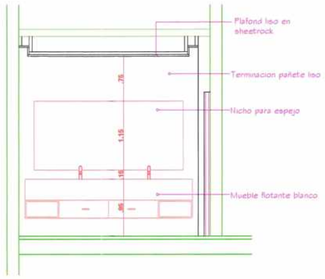
PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Secciones	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 09/13



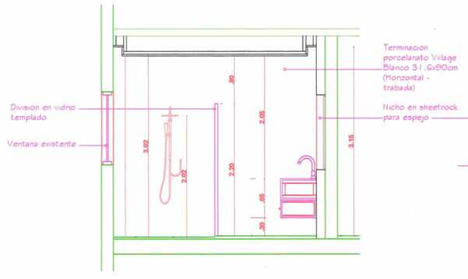
Planta



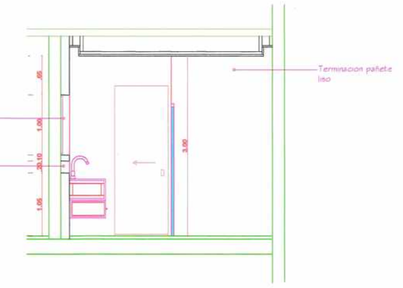
Elevacion 1



Elevacion 2

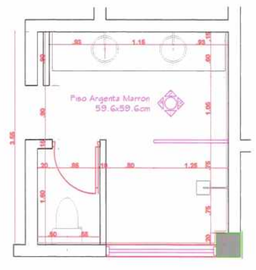


Elevacion 3

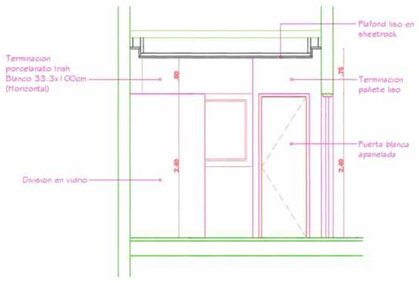


Elevacion 4

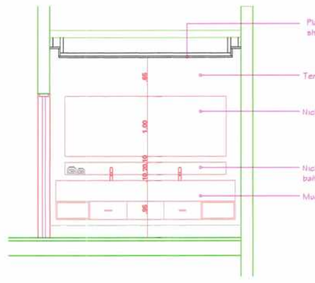
Detalles baño Fernando Tejada



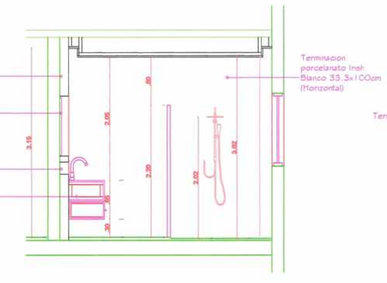
Planta



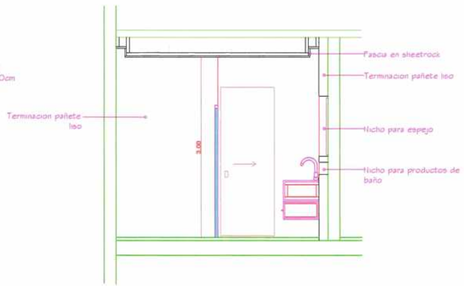
Elevacion 1



Elevacion 2

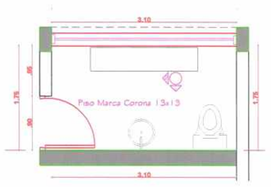


Elevacion 3

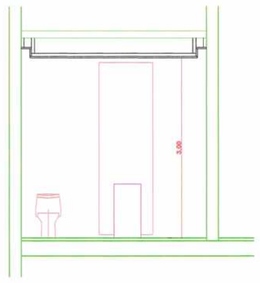


Elevacion 4

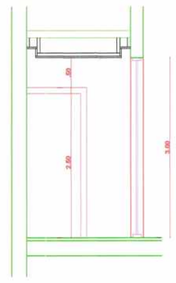
Detalles baño de visita



Planta



Elevacion 1

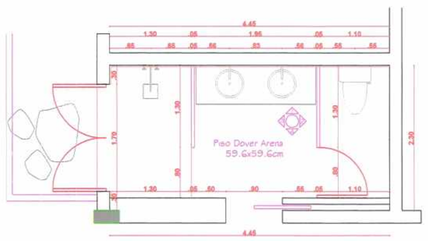


Elevacion 2

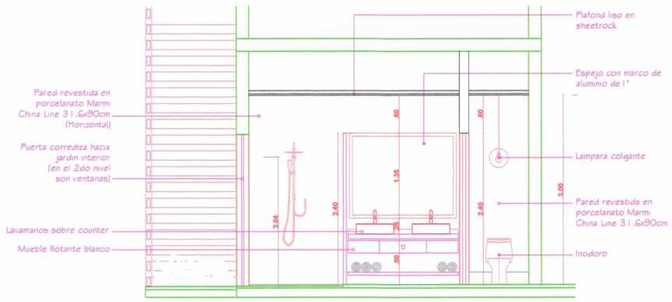
DETALLES DE BAÑOS 2

A-402 ESC. 1:100

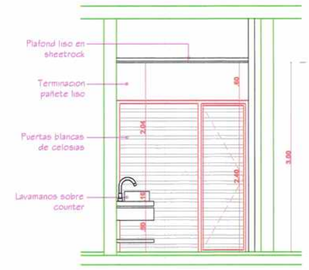
PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ 42955 CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 16139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	CONTRATISTA / PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Detalle de Baños 1era Planta.	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 11/13



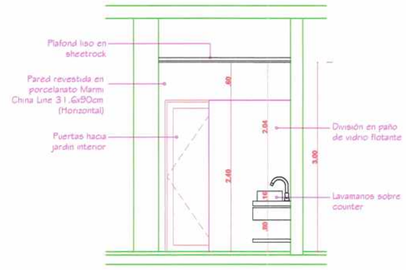
Planta Baño 1



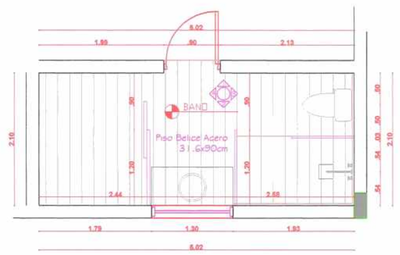
Elevacion B1-1



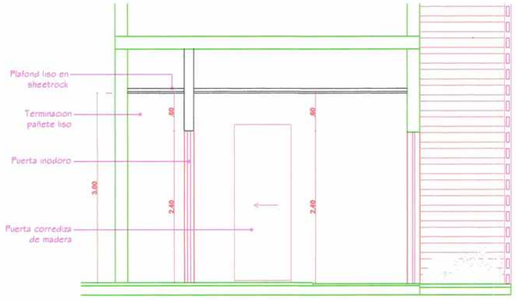
Elevacion B1-2



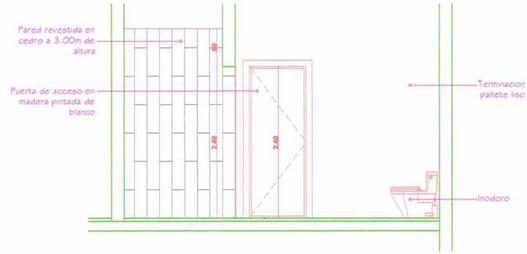
Elevacion B1-3



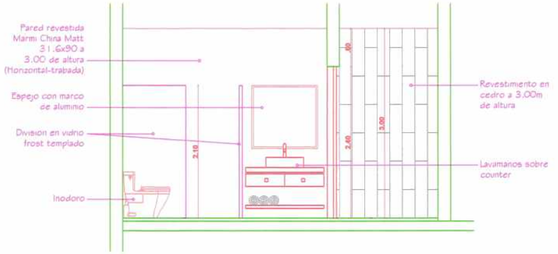
Planta Baño 2



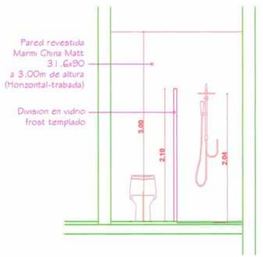
Elevacion B1-4



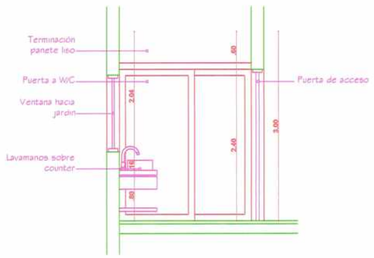
Elevacion B2-1



Elevacion B2-2



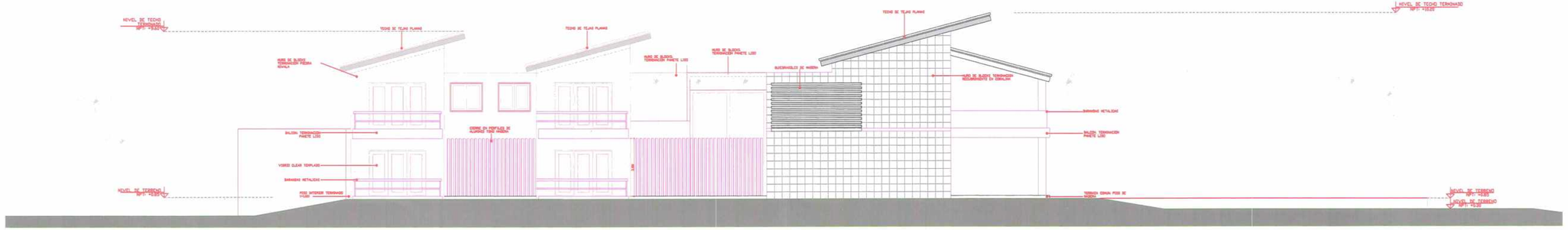
Elevacion B2-3



Elevacion B2-4

A-401 DETALLES DE BAÑOS 1
ESC. 1:100

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ 42856 CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Detalle de Baños 1era Planta.	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 12/13



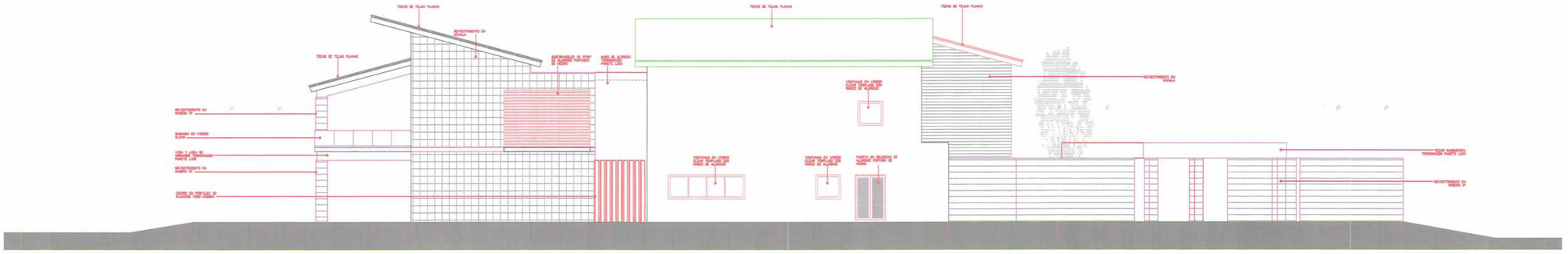
1 A-201 ELEVACION LATERAL DERECHA
ESC. 1:100



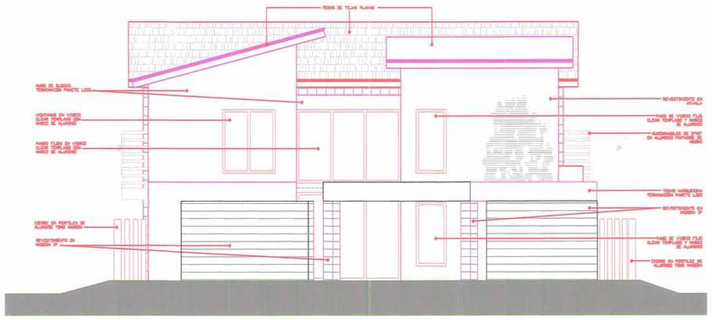
2 A-201 ELLEVACION POSTERIOR
ESC. 1:100

Fecha: 4/4/22

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Elevaciones	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 13A/13



2 A-201 ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESC. 1:100



1 A-201 ELEVACION FRONTAL
ESC. 1:100

Fecha: 4/4/22

PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA 39 PUNTA CANA, REP. DOMINICANA	DISEÑO ARQUITECTONICO : ARQ. MILDRED TEJADA ARQ. JOSE MARTINEZ 42956 CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO ESTRUCTURAL : ING. OLIVER GUILLEN CODIA: 18139 FIRMA:	DISEÑO ELECTRICO : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO MECANICA : ING. RAFAEL TEJADA CODIA: 5261 FIRMA:	DISEÑO SANITARIO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	DISEÑO PAISAJISTICO : ARQ. JOSE MARTINEZ CODIA: 14509 FIRMA:	INTEJA S.A. CONTRATISTA Rafael Tejada PROPIETARIO	TITULO DE HOJA: Elevaciones	FECHA: 29 ABRIL 2015 REVISION: 18 ENERO 2016	NO. HOJA: 13B/13